

Arno Brandhuber Johann König GbR

Johann König  
ST. AGNES  
ALEXANDRINENSTR. 118–121  
10969 BERLIN

Arno Brandhuber  
CORNELIUSSTR. 12b  
10787 BERLIN

Berlin, den 22.04.2021

An den Regierenden Bürgermeister und Senator für Wissenschaft und Forschung,  
Herrn Michael Müller, Vorsitzenden des Aufsichtsrats der Charité – Universitätsmedizin Berlin

### LASST UNS ÜBERNEHMEN – EIN ANGEBOT ZUR ÜBERNAHME DES MÄUSEBUNKERS

Sehr geehrter Herr Regierender Bürgermeister,

seit der Veröffentlichung der offenen Briefe im letzten Jahr haben wir uns intensiv mit dem Mäusebunker beschäftigt und formulieren unsere vorangegangenen Angebote nun ganz konkret. Wir sind uns sicher, eine Nachnutzung für das denkmalwürdige Gebäude zu finden, die einen Mehrwert für den Campus Benjamin Franklin, die hier angestrebte Entwicklung und seine Umgebung schafft. Daher haben wir uns dazu entschlossen, Ihnen folgendes Angebot zu unterbreiten:

Wir – Arno Brandhuber Johann König GbR – wollen die Grundstücke 5229, 9/3 und 5227 mit einer Gesamtfläche von 21.735 qm für den aktuellen Bodenrichtwert<sup>1</sup> von 500 EUR/qm erwerben. Wir übernehmen die Grundstücke, sowie das Gebäude „Mäusebunker“, schadstoffbereinigt<sup>2</sup> – die Schadstoffbereinigung wäre auch im Fall eines Abrisses notwendig. Von den Grundstückskosten würden wir die ansonsten restlichen Abrisskosten in Abzug bringen.

---

<sup>1</sup> Abruf der Werte am 12.04.2021 über BORIS Berlin | Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin; als Annex 01 anbei

<sup>2</sup> Die *Schadstoffbereinigung* schließt jegliche Schadstoffe im und um das Gebäude, sowie in den Außenanlagen aller genannten Grundstücke mit ein. Darunter fallen Putzflächen, Trittschalldämmungen, Akustikdecken, Dachabdichtungen, Schindeln sowie alle technischen Anlagen, Lüftungsgeräte und Isolierungen, Brandschutzdurchführungen, Versorgungsschächte, Flanschabdichtungen, belastete Böden und jegliche Formen von Bodenverunreinigungen.

Grundstückswert	10,87 Mio.
sonstige Abrisskosten nach Schadstoffbereinigung	8,00 Mio. (Schätzung BRUTTO inkl. Nebenkosten)
<hr/> Angebotssumme	<hr/> 2,87 Mio.

Im Gegenzug verpflichten wir uns dazu, das Gebäude durch eine neue Programmierung mit Funktionen aus dem Bereich Kunst, Kultur, Bildung, Forschung und Lehre wieder nutzbar und für die Öffentlichkeit zugänglich zu machen. Hierbei wollen wir die geplante Unterschutzstellung des Mäusebunkers als Denkmal berücksichtigen. Unser Konzept soll den Mäusebunker – wie in unseren offenen Briefen bereits dargelegt – über disziplinübergreifende Zusammenarbeit zu einem Ort werden lassen, der es ermöglicht langfristig kreative, kulturelle und wissenschaftliche Innovation neu zu denken, zu fördern und zu initiieren.

Wir schlagen ein persönliches Gespräch zur Erörterung der Details des Angebots vor und stehen dafür gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,



Arno Brandhuber



Johann König

CC.

Klaus Lehner  
Christoph Bachert